



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PO - SERVIZI SOCIALI

SERVIZI SOCIALI - SEGRETARIATO SOCIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 597 DEL 13/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LODI UBICATI NEL TERRITORIO IN SEGUITO ALL'AVVISO PUBBLICO N. 6860 (13 MARZO - 15 MAGGIO 2023), PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE SAP NELL'AMBITO DEL DISTRETTO TERRITORIALE DI LODI.

IL DIRIGENTE

Richiamato il decreto sindacale n. 18 del 08.06.2023 avente ad oggetto "Riordino delle funzioni dirigenziali attribuite ai dirigenti del Comune di Lodi a seguito di modifica della macrostruttura e conferimento relativi incarichi dirigenziali" con il quale, il sottoscritto dirigente viene nominato dirigente della "Direzione Organizzativa n. 2 – Servizi alla persona e al cittadino" relativamente alle competenze derivanti dal nuovo funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 06.04.2023;"

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 27 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 28 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2023-2024-2025";
- di Giunta Comunale n. 66 del 26/04/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – esercizio finanziario 2023-2024-2025";

Ritenuto di individuare quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente, il Funzionario dott. Cesare Magnaghi, così come individuato con propria determinazione n. 412 del 20/05/2022;

Visti:

- l'art. 1, Legge 06/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione, la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

- il Regolamento UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”;
- gli art. 26 e 27 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33;
- l’art. 12 comma 5 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n. 4 e ss.mm.ii., il quale dispone che i Comuni e le ALER approvino, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l’art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n. 4 e ss.mm.ii., il quale affida ai Comuni, in qualità di Enti proprietari, l’assegnazione delle singole unità abitative di proprietà comunale destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

Richiamati:

- la DGR XI/5394 del 18 ottobre 2021 con il quale la Regione Lombardia ha approvato lo schema tipo di Avviso Pubblico;
- il Piano Annuale dell’offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali Ambito di LODI anno 2023, approvato in data 17/01/2023 dall’Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Lodi;
- la Deliberazione della stessa Assemblea con la quale sono state individuate le soglie percentuali destinate a specifiche categorie, indicate nel Piano annuale dell’offerta abitativa anno 2023, ossia: conferma del limite fissato dalla Regione Lombardia del 20% di alloggi SAP di proprietà del Comune di Lodi da destinare ai nuclei in condizione di indigenza;
- l’Avviso Pubblico n. 6860 per l’assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell’ambito territoriale di Lodi localizzate nei Comuni di Bertonico, Borghetto Lodigiano, Casalpusterlengo, Caselle Landi, Castelgerundo, Castelnuovo Bocca d’Adda, Cavenago d’Adda, Codogno, Cornegliano Laudense, Corno Giovine, Livraga, Lodi, Mairago, Maleo, Massalengo, Ospedaletto Lodigiano, San Colombano al Lambro; San Martino in strada, Sant’Angelo Lodigiano, Ospedaletto Lodigiano, San Rocco al Porto, Somaglia, Tavazzano con Villavesco con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informatica regionale dal 13 marzo al 15 maggio 2023;
- la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Lodi, approvata con determinazione dirigenziale n. 522 del 19/05/2023;

Premesso che:

- i criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR), i requisiti per l’accesso ed il periodo di residenza sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopracitato Avviso Pubblico;
- la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Lodi è quella predisposta dalla piattaforma Regionale ed è composta da 246 istanze di cui 62 presentate da nuclei in condizione di indigenza residenti a Lodi, 34 da nuclei in condizione di indigenza residenti in altri Comuni, le restanti 150 da altre categorie sociali;
- con il sopracitato Avviso Pubblico, nel territorio del Comune di Lodi, sono assegnabili 11 alloggi SAP di proprietà comunale e, considerato che si tratta del primo Avviso Pubblico emesso nell’anno 2023, di tali alloggi, n. 3 sono riservati a nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo del 20%;
- successivamente all’assegnazione degli alloggi destinati ai nuclei in condizione di indigenza che hanno ottenuto il punteggio più alto e con priorità a quelli residenti a Lodi, si procederà ad assegnare i rimanenti alloggi disponibili secondo l’ordine definito della graduatoria e la scelta effettuata dai richiedenti (esclusi gli indigenti);

Considerato che:

- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di Lodi dal 19 maggio al 04 giugno 2023;
- l’articolo 12 del Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i., prevede che avverso la graduatoria è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro 15 giorni dalla data di pubblicazione e che

in tale procedimento il Comune tiene conto dell'invalidità civile per la quale il procedimento amministrativo di riconoscimento risulta avviato prima della scadenza del Bando;

- durante la pubblicazione della graduatoria provvisoria non sono pervenuti ricorsi amministrativi in opposizione;
- in data 07/06/2023, è stata elaborata dalla piattaforma informatica regionale la graduatoria generale definitiva, composta da n. 246 domande di cui all'allegato A);
- ai sensi dell'articolo 28 comma 4 del Regolamento Regionale del 4/8/2017 n. 4 e s.m.i., i successivi avvisi pubblici previsti dall'art. 8 del sopracitato Regolamento Regionale, comportano la decadenza automatica delle precedenti graduatorie definitive e di tutte le domande ad esse associate, una volta assegnati tutti gli alloggi presenti in avviso;

Nulla ostando alla propria competenza;

DETERMINA

1. di approvare la graduatoria generale definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP, composta da 246 domande, così come da allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
3. di pubblicare sul sito del Comune di Lodi, al fine di consentirne la consultazione, la graduatoria generale definitiva.

Si dà atto infine, che:

- *si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;*
- *in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9-bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.*

Sottoscritto dal Dirigente
DEMURO GIUSEPPE
con firma digitale

ENTE PROPRIETARIO	COMUNE DI LODI
ID AVVISO	6860
COMUNE DI RIFERIMENTO	LODI

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
4594095		46,700		40008
3581819	X	43,205	39971	
4596820	X	42,500		40008
4601589	X	41,429		39967
4597538		40,713	40006	
4594407	X	39,922		40008
4595158		39,751	39967	
4585321	X	38,231	40007	
4646444		37,683		39968
3351377		37,404	40007	39969
4630687	X	37,000		40008
4609826	X	36,500		40008
4671153	X	35,961		39970
4603796	X	35,869	39969	
4515359	X	35,500		39968
4588877		35,273		39968
4667363		34,446	40007	
4621254		34,034	39971	
4669185		33,500	40009	39987
4619675	X	33,500	39968	
4594450	X	33,500	39968	40008
4621189	X	33,500	40007	40009
4570497	X	33,275		39986
4571315		33,159		40008
4534766		32,677		40006
4618070		32,600		39986
4568594	X	32,500	39967	
4592840	X	32,500	39968	39986
4619177		32,465	39968	
4601508		31,978	40008	
4555064	X	31,492	39967	39970
4581202	X	31,440	39969	
4582043		31,189	39968	40008
4627804	X	31,000		39986
4593335		30,595		39986
4594301	X	30,000		40008
4612976	X	29,881		40009
4587088		29,618	39987	
4610861	X	29,325		39967
4611730		29,318	40009	39967
4604425		29,086		39970
4616504		28,984		39968
4610038		28,810	40009	39971
4541264		28,700	39967	40009
3448440		28,528	39967	39969
4570758	X	28,500	39986	39968
4596066	X	27,500		39968
4669192	X	27,500	39968	39986
4581449	X	27,500		39968
4586880	X	27,500		39986
4537757		27,310	40008	
4611132		27,110	39969	40007
4610785	X	27,048		39986
4607257		26,889	39987	40006

4670368		26,776		39970
4594718		26,738	39986	
4619384	X	26,500		40008
4559036		26,425		39968
4605361		26,391	39968	40008
4609898		25,749		39987
4612140		25,600	39968	
4577175		25,519		39987
4597501	X	25,500	40006	39971
4597766	X	25,500	39968	39986
4598949	X	25,500	40008	
3440618	X	25,423		39986
4582124	X	25,412	40008	
4605974		25,297		39986
4534530		25,155		39986
4672119	X	25,106	39970	40009
4605061		25,105		39986
4583833	X	25,080		40008
4569908		25,001		39986
4578112	X	24,934	40009	
4620816	X	24,800	40008	
4595796		24,795		39986
4616870		24,684	40007	
4558792		24,606		39969
4622192		24,596	39986	39968
4583835		24,592	39970	39971
4611922	X	24,500	39968	40008
4544256	X	24,500		40008
4579891	X	24,500	40009	
4612032		24,480		39968
4618337		24,457		39987
4670163		24,426		39986
4553943		24,375		39968
4615178		24,223	40006	40009
4669884		24,164	39969	39967
4591887		23,972		40008
4617259		23,681	39986	
4600500		23,670	39967	39969
4543282		23,548	40008	
4647430		23,475		39968
4563741		23,249		39967
4558645		23,242	40006	
4606716		23,174		39969
4614504	X	23,130	39971	39970
4584645	X	22,878	39986	
4564540	X	22,826	39967	40007
4443893	X	22,805		39969
4557846		22,760		39969
4583733		22,434		39969
4643497		22,196	40007	39970
4545394		22,188	39971	39987
4619130		22,151	40008	39986
4611515		22,092	40006	40007
4538992	X	22,075	39967	39969
4613217	X	22,000	39968	39986
4570739	X	22,000	39969	39967
4576771	X	21,844	40009	
4586985		21,767	39986	
4546932		21,653	39987	39971
4618883		21,520	40007	39970
4579188	X	21,500		39971
4602061		21,430	40008	39968
4532546		21,342	39969	39967
4563822	X	21,000	39971	39970
4608684	X	21,000	39969	
4609601	X	20,500		39968

4608039	X	20,416	39969	39970
4621794	X	20,000		39986
4612106		19,989	39971	39987
4581366	X	19,980		39969
4605399		19,956	39967	
4587064	X	19,900	39986	
4564839		19,814		39970
4603305	X	19,754	40009	
4535299	X	19,680		39968
4597482		19,664	39967	39970
4589300	X	19,500		39968
4594761	X	19,500	39968	
4615913		19,414	39986	
4612697		19,357		40006
4588582	X	19,293		39969
4558029		19,191		40008
3592308		19,057		40009
4600172		19,010	39968	39986
4585627	X	18,930	39968	40008
4568798	X	18,910	40008	
4591353		18,740	40006	40007
4532994		18,719	39969	
4636534		18,655		40008
4576172		18,581	40007	40006
4576647		18,510		39987
4672398	X	18,500	39968	
4646636	X	18,300	39987	
4670854		17,712	39970	39987
4586799		17,554		40006
4608070		17,545		39986
4589222	X	17,500		39968
4623543	X	17,300		39968
4605600		17,298	40008	
4538972		17,218		40006
4574782		17,136	39968	
4585792	X	17,002	39969	39987
4587278		16,953	39986	
4533298		16,875	39986	
4602945		16,580	39986	
4573057		16,452	39969	40009
4620240		16,435	39971	
4613720		16,322	39986	
4611009		16,205		39971
4541236		16,131	39968	39986
4554551		16,089		39969
4581917		15,996		39970
4589562		15,950		39987
4610105	X	15,884	39968	
4650157		15,691		39971
4605648		15,688	39968	
4563684		15,652		39967
4585718		15,240		40009
4551973	X	15,225	39970	40007
4541173	X	15,000	39986	
4582133	X	15,000		39968
4615433		14,839	39967	
4618656	X	14,556	39986	39968
4615272		14,500	40006	39971
4606412	X	14,441	39986	
4646193	X	14,440		39968
4554142		14,392		40006
4535387		14,220		40008
4614052		13,539	39987	
4613288	X	13,484	40006	39987
4597902		13,395	40006	39971
4603838	X	13,369		39987

4536208		13,177	39969	39967
4606937		13,084	40008	
4592939		13,064		39969
4596350		12,457		39969
4577340		12,177		39986
4608767		12,056	40008	
4574970		11,912	40007	
4585512		11,687		40008
4591374		11,589	39970	39987
4649880		11,257	39986	40008
4560768		10,746		40007
4581689		10,543	39971	
4615277	X	10,500	39971	40006
4613162	X	10,500		40008
4613294	X	10,500		40007
4666706	X	10,483		39969
4593515	X	10,429	39967	40007
4611613		10,329		39968
4603639	X	10,306	39968	40008
4608444		10,163	40009	
4552919		10,092	39987	
4619876		10,000	40008	
4567224	X	10,000	39968	40008
4614334		9,725	39967	39970
4570690		9,608		39971
4563437		9,568		39967
4591889		9,394		39969
4586289		9,334	39968	40008
4591712		9,296		40008
4605832	X	9,000	39986	40008
4594981	X	9,000	39968	39986
4547932	X	8,999	39970	40007
4565301		8,950	39969	39970
4567895		8,913		40008
4650259		8,601	39967	39969
4598909		8,520	40009	40006
4616466		8,336		40006
4585645		8,137	39986	
4616495	X	8,000	39968	
4562873	X	7,864	40006	40009
4606165		7,668	39986	40008
4538393	X	7,637	40009	
4561045		7,167	40007	39967
4604444		7,152	39969	40009
4589044		6,399	39968	39986
4605269	X	6,307	39968	39986
4567096		5,580	39968	39986
4613660	X	5,000	39970	
4535684	X	5,000		40008
4616127		4,701	39967	39969
4587852	X	4,433	39986	39968
4563726	X	3,899	39969	
4604341	X	3,486	39967	
4579596		3,065		39971
4542482		3,064	39967	39969
4381563		2,884	39970	40009
4552280		2,879	39970	39971
4570706		2,834	40008	
4611715		2,829		39987
4565999		2,786	39967	39969